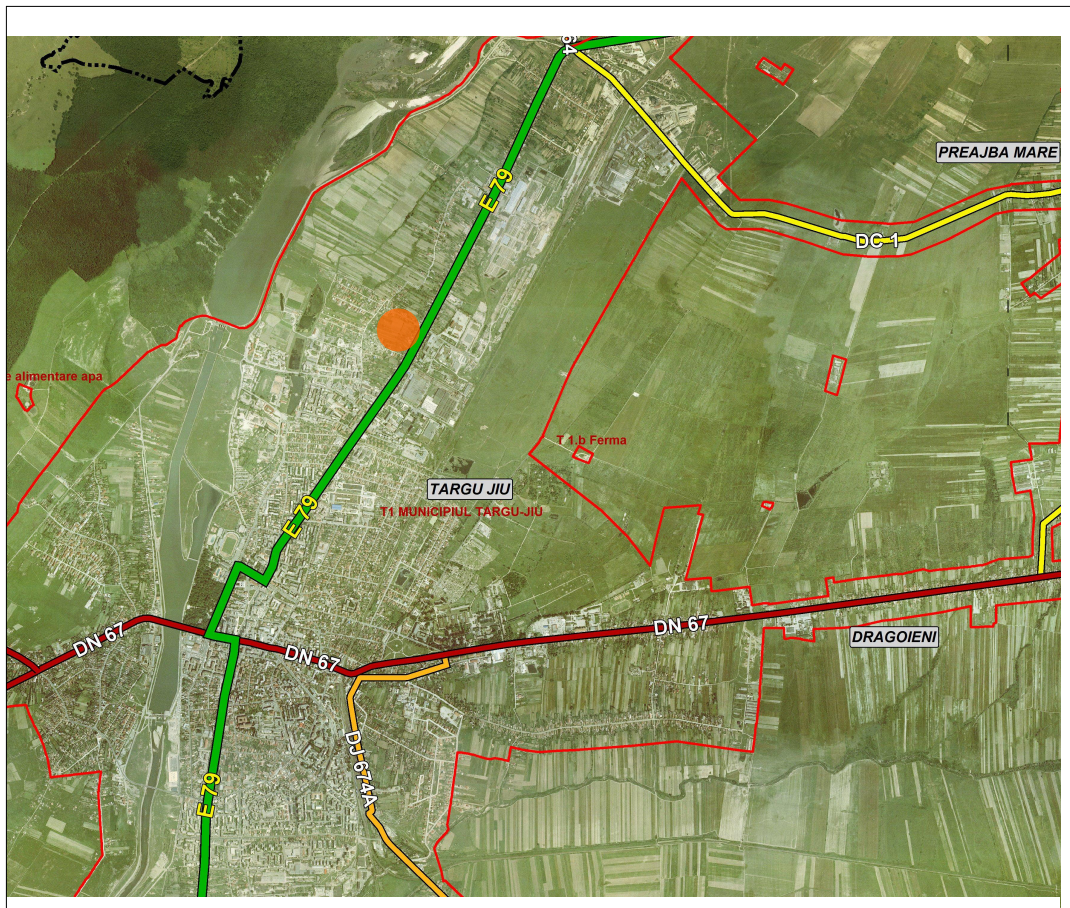
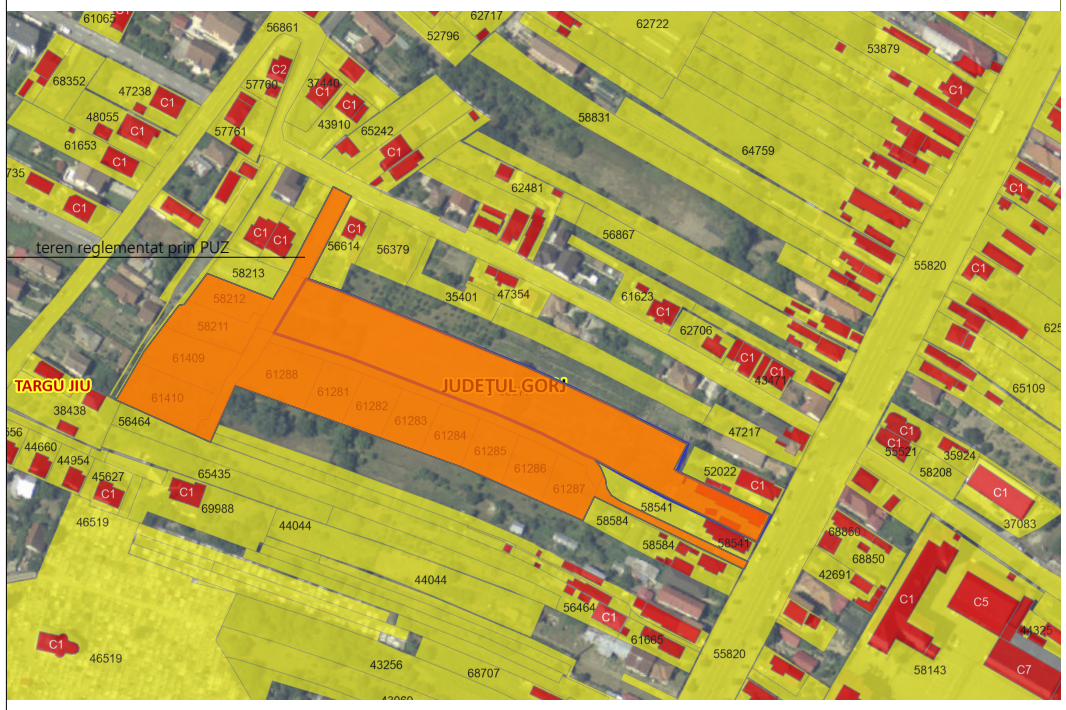




PUZ

PLUGARU GHEORGHE, PLUGARU MARIA, PLUGARU MARIUS, CEAUSULEONTINA, COSTESCU IONUT, TUDOR ELENA JANINA SERBAN MARIAN, SERBAN VIOLETA, VINTILA NICOLAE, VINTILA GEORGETA, SCAFES ADRIAN, SCAFES IONICA

1

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Amplasamentul studiat este situat in Municipiul Targu Jiu, strada Sisesti , fiind identificat cu nr. cadastrale : 56977, 56615, 56978,58212, 58211, 61410, 61409, 61411, 61289, 61288, 61287, 61285, 61284, 61286, 61281, 61282, 61283, 61280.

Judetul Gorj se afla asezata in partea de sud-vest a tarii, in vecinatatea sudica a muntilor carpati Carpatii Meridionali, la poalele muntilor Parang.

Privind asezarea geografica in teritoriul administrativ al Judetului Gorj, Municipiul Targu Jiu este asezat in zona centrala a judetului.

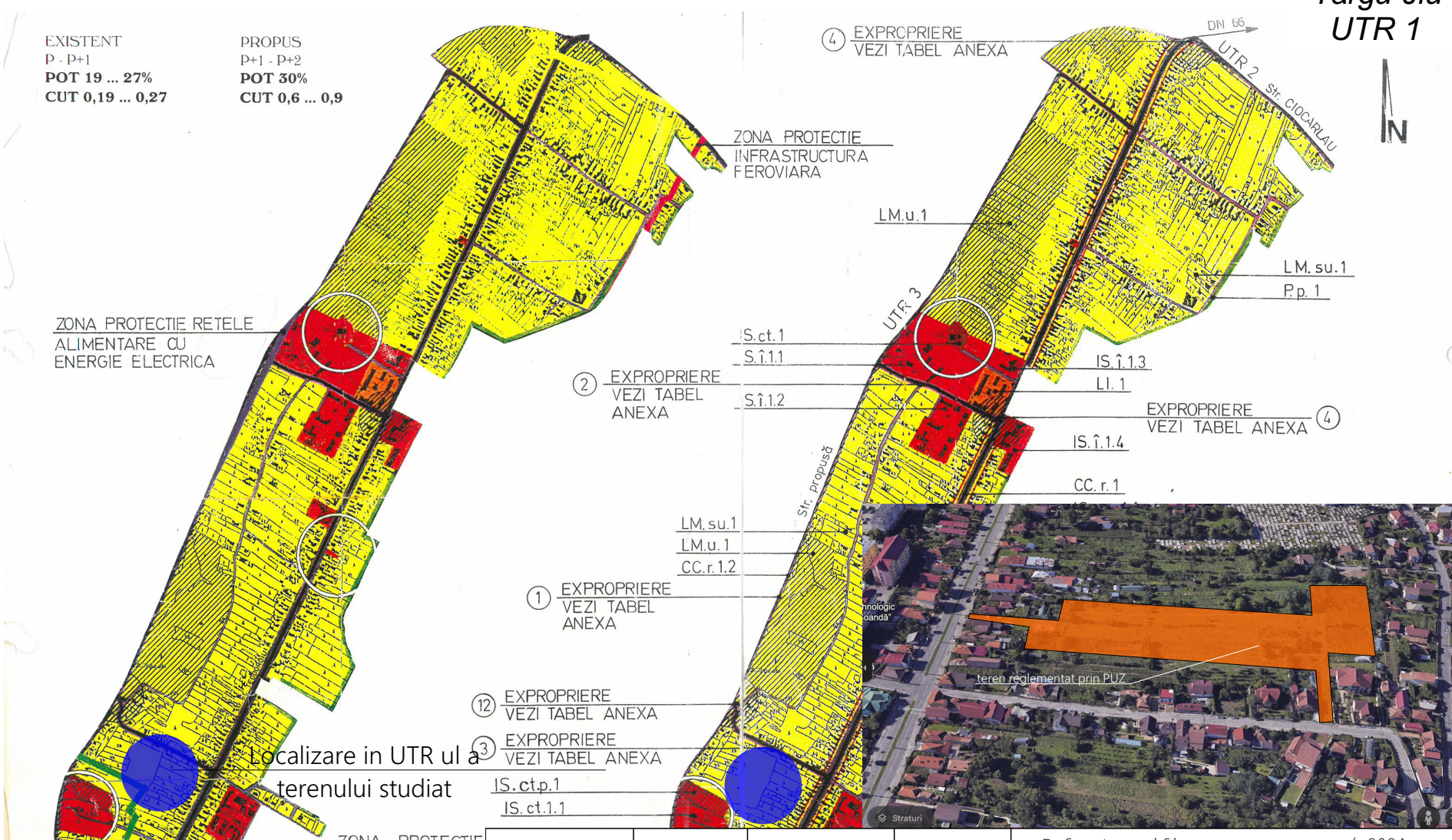
Conform Planul Urbanistic General al Municipiului Targu Jiu terenul este situat in intravilan.

Folosinta si destinatia actuala : curti, constructii , vie, livada si arabil.

Destinatia terenului - conform PUG: U.T.R 1 - zona de locuinte individuale.

Regimul fiscal este cel pentru localitati urbane , conform H.C.L nr.720/27.12.2022

Terenul studiat este format din 18 parcele de teren si are o suprafata totala de 16 013mp teren intravilan.



				Referat verificare nr...../ 2024
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerinţa	referat/expertiză, nr./data

S.C. ArhiGuide SRL
Str.9 mai , Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj
0741.51.52.53 office @arhiguide .ro
Cont :RO43BTRLRONCRT0383992201 CUI:37044863

Beneficiar: PLUGARU GHEORGHE, PLUGARU MARIA, PLUGARU MARIUS, CEAUSU LEONTINA , COSTESCU IONUT, TUDOR ELENA JANINA SERBAN MARIAN, SERBAN VIOLETA, VINTILA NICOLAE, VINTILA GEORGETA, SCAFES ADRIAN, SCAFES IONICA

Proiect nr. 27/2024

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Şef proiect	arh. Pasăre Viorel Dorel		1:10.000
Proiectat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela		Data:
Desenat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela		08.2024

Titlu proiect : **Elaborare PUZ pentru construire locuinte individuale cu reconfigurare parcele**

Faza: P.U.Z.

Titlu planşă : **PLAN DE INCADRARE IN ZONA**

Mun. Targu Jiu, Str. Sisesti , nr. 7B, nr. cadastral: 56977, 56615, 56978, 58212, 58211, 61410, 61409, 61411, 61289, 61288, 61287, 61285, 61284, 61286, 61281, 61282, 61283, 61280, Jud. Gorj

Planşa nr. U.-01